

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIANG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ đơn tự nguyện trả lại đất đề ngày 29 tháng 10 năm 2025 của ông Võ Văn Văn Vững;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 13/TTr-PKT ngày 15 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất diện tích 1.000,0 m² loại đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 1139, tờ bản số 04, tọa lạc tại ấp Hòa Khánh, xã Tân Khánh Hòa, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Tân Thạnh, xã Giang Thành, tỉnh An Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P837663, ngày 31/9/2000 do UBND huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (nay xã Giang Thành, tỉnh An Giang) cấp cho ông Võ Văn Vững.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo Khoản 2, Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Vị trí khu đất thu hồi: Theo trích lục bản đồ địa chính: TL 01-2026 do đại diện cơ quan lý đất đai xã Giang Thành (phòng Kinh tế) 15/01/2026.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Võ Văn Vững, địa chỉ thường trú: Ấp Khánh Hòa, xã Giang Thành, tỉnh An Giang. Trường



hợp ông Võ Văn Vững không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Giang Thành và tại Trụ sở ấp Hòa Khánh, ấp Tân Thạnh, xã Giang Thành, tỉnh An Giang theo quy định.

2. Phòng Kinh tế phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Khu vực liên xã Giang Thành chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P837663 theo quy định; quản lý diện tích đất đã thu hồi.

3. Văn phòng HĐND - UBND xã Giang Thành có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ-CN KVL xã Giang Thành;
- Lưu: VT.

100- **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Danh Minh Hùng



Số: 13 /TTr-PKT

Giang Thành, ngày 15 tháng 01 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P837663, do UBND huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (nay xã Giang Thành, tỉnh An Giang) cấp ngày 31/9/2000 cho ông (bà) Võ Văn Vững

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Giang Thành.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ đơn yêu cầu thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đơn đề ngày 29 tháng 10 năm 2025 của ông Võ Văn Vững.

Thửa đất số 1136, 1129, 1130, 1133 tờ bản đồ 04, loại đất trồng lúa đã được ông Võ Văn Vững cấp đổi, hiện trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất P837663 còn lại thửa đất số 1139, tờ bản đồ 04, diện tích 1.000,0 m² loại đất trồng lúa, khu đất tọa lạc tại ấp Hòa Khánh, xã Tân Khánh Hòa, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Tân Thạnh, xã Giang Thành, tỉnh An Giang).

Từ cơ sở trên, Căn cứ Khoản 2, Điều 82, Luật đất đai năm 2024; Nghị định số 151/2024/NĐ-CP của Chính phủ. Xét thấy việc tự nguyện trả lại đất và xin thu hồi thửa đất số 1139, tờ bản đồ 04, diện tích 1.000,0 m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất P837663 của ông Võ Văn Vững là đúng quy định của pháp luật về đất đai, do đó phòng Kinh tế trình UBND xã như sau:

- Quyết định thu hồi đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất P837663 của ông Võ Văn Vững.

- Vị trí ranh giới khu đất thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được xác định theo Tờ trích trích lục: TL 01-2026, do phòng Kinh tế xã Giang Thành lập ngày 09/02/2026, kèm theo.

- Lý do thu hồi: Ông Võ Văn Vững tự nguyện trả lại đất cho nhà nước.

Kính trình Ủy ban nhân dân xã xem xét và chấp thuận. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Chung Quốc Huy

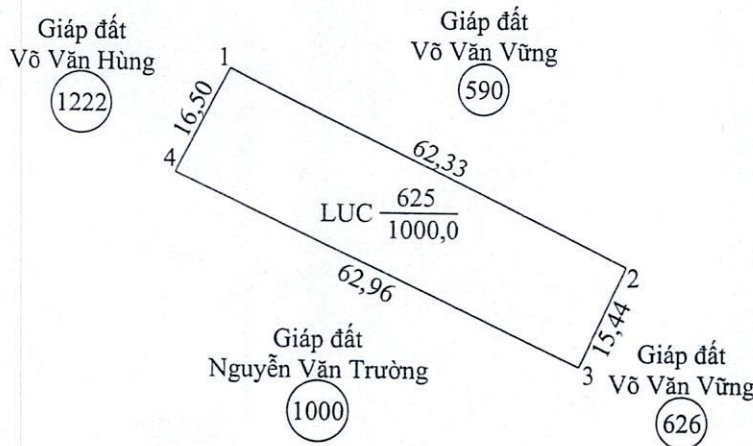
PHỤ LỤC 02

MẪU TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
(HOẶC TRÍCH LỤC MẢNH TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH)

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH: TL.....-20...

- Thửa đất số: 625; Tờ bản đồ: 08;
xã (phường, đặc khu) Xã Giang Thành, tỉnh (thành phố) An Giang.
- Diện tích: 1000,0 m²; Loại đất: Chuyên trồng lúa nước (LUC); Tài liệu đo đạc: (ghi: Bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính và ngày tháng năm phê duyệt và tên cơ quan có thẩm quyền ký duyệt):
Được trích lục từ Bản đồ địa chính
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Võ Văn Vững (thực tế ông Nguyễn Văn Trường và bà Võ Thị Nhẹ)
- Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp GCN): đã cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số P837663
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
- Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử dụng trích lục):
(Ghi tổng diện tích và diện tích các sần, ký hiệu, tên chủ sở hữu khi cần trích lục tài sản gắn liền với đất)
.....
- Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ và chiều dài các cạnh thửa			
Đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1162414,96	512866,06	62,33
2	1162387,57	512922,05	
3	1162373,66	512915,35	15,44
4	1162400,38	512858,33	62,96
1	1162414,96	512866,06	16,50
Hệ tọa độ VN-2000 Kinh tuyến trực 104°30', múi chiều 3°			

(*) Thề hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục.

Người trích lục

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Huỳnh Quốc Thái

Giang Thành, ngày 15 tháng 01 năm 2026

Cơ quan trích lục

ĐẠI DIỆN CƠ QUAN QUẢN LÝ

ĐẤT ĐAI XÃ GIANG THÀNH

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Chung Quốc Huy