

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ GIANG THÀNH**

Số: 1363 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Giang Thành, ngày 28 tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIANG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP, ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định số 112/2024/NĐ-CP, ngày 11 tháng 09 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa.

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;



Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2015 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT, ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT, ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1166/QĐ-UBND, ngày 10 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2099/QĐ-UBND, ngày 29 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 73/TTr-PKT ngày 03 tháng 03 năm 2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị Diễm Kiều, sinh năm 1988, CCCD số: 0831 8800 3960, ngày cấp: 27/12/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ thường trú: 358/2, Thạnh Trị Hạ 2, xã Phú Thạnh, tỉnh Vĩnh Long. Diện tích 23.234,2 m² đất, được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa (LUC) sang đất nuôi trồng thủy sản (NTS) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất không thu tiền sử dụng đất tại ấp Trà Phô, xã Giang Thành, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản.

Thời hạn sử dụng đất: đến tháng 10/2063.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính số: TL 04-2026 tại thửa đất số 186; số tờ bản đồ 27 thuộc ấp Trà Phô, xã Giang Thành, tỉnh An Giang do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành lập ngày 28/01/2026.



Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xác định tiền sử dụng đất phải nộp để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có). Đồng thời gửi thông tin đến Thuế cơ sở 3 tỉnh An Giang phối hợp thực hiện.

2. Bà Nguyễn Thị Diễm Kiều chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có);

3. Phòng Kinh tế xã phối hợp cùng Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành xác định mốc giới cụ thể và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật về đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND xã Giang Thành chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Giang Thành. / *sl*

Nơi nhận: *ph, vt*

- CT và các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



Danh Minh Hùng