

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ GIANG THÀNH

Số: 1420/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Giang Thành, ngày 11 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIANG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ, khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;



Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 176 /TTr-PKT ngày 20/05/2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Trần Chiến, sinh năm: 31/12/1973, CCCD số: 0910 7300 3630, ngày cấp: 25/11/2024, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ thường trú: Ấp Thạnh Phú, xã Đông Hòa, tỉnh An Giang; được chuyển mục đích sử dụng 245,8 m², đất trồng cây lâu năm (CLN) tại ấp Cả Ngay, xã Giang Thành, tỉnh An Giang sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 32 – 2026 do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành lập ngày 23/01/2026.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo Nghị quyết số 16/2025/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh An Giang ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01/01/2026; đối với Đường Quốc lộ N1 R: 6,0m (đường nhựa) thuộc vị trí 1 là 672.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Ông Trần Chiến phải sử dụng đất đúng mục đích sử dụng đất, không được phân lô, tách thửa hình thành khu dân cư tự phát.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; xác định tiền phải nộp để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).

2. Thuế cơ sở 3 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí,...(nếu có); thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Hà Tiên thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí,... theo quy định.

4. Ông Trần Chiến chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

5. Phòng Kinh tế xã phối hợp cùng Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành xác định mốc giới cụ thể và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật về đất đai.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Giang thành có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Giang Thành chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Giang Thành./.

LM
Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND xã;
- Như Điều 2, 3;
- Lưu: VT.



LM **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH

Danh Minh Hùng