

Số: 236 /TB-UBND

Giang Thành, ngày 18 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần số 02: Đầu tư xây dựng công trình (giai đoạn 4) Khu Kinh tế Quốc phòng Tứ giác Long Xuyên/QK9, tại ấp Rạch Dứa, xã Giang Thành, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 30 tháng 09 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang; Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang; Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 272/TTr-PKT ngày 07 tháng 8 năm 2026.

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã Giang Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông (bà) Phạm Phú Nghĩa.

- Địa chỉ thường trú: ấp Rạch Dứa, xã Giang Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.465,6 m² (Một phần thửa đất).
- Thửa đất số 206, thuộc tờ bản đồ số 36, tại ấp Rạch Dứa, xã Giang Thành, tỉnh An Giang.
- Loại đất đang sử dụng: Đất ở nông thôn + Đất trồng cây lâu năm.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính: TĐ 1363-2026 (206-36), do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/7/2026 kèm theo.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án thành phần số 02: Đầu tư xây dựng công trình (giai đoạn 4) Khu Kinh tế Quốc phòng Tứ giác Long Xuyên/QK9, tại ấp Rạch Dứa, xã Giang Thành, tỉnh An Giang.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu (30 ngày kể từ ngày họp triển khai Kế hoạch và thông báo thu hồi đất).

4. Hiệu lực thông báo thu hồi đất

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Ông (bà) **Phạm Phú Nghĩa** có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường (đơn vị đo đạc, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông (bà) **Phạm Phú Nghĩa** không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế (niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND xã; tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi);
- VPĐKKĐ- CNKVLX Giang Thành;
- Văn phòng HDND-UBND xã (đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND xã);
- Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường;
- Đoàn Kinh tế Quốc phòng 915;
- Ông (bà) Phạm Phú Nghĩa;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Danh Minh Hùng

TRÍCH ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH: TĐ 1363-2026 (206 - 36)

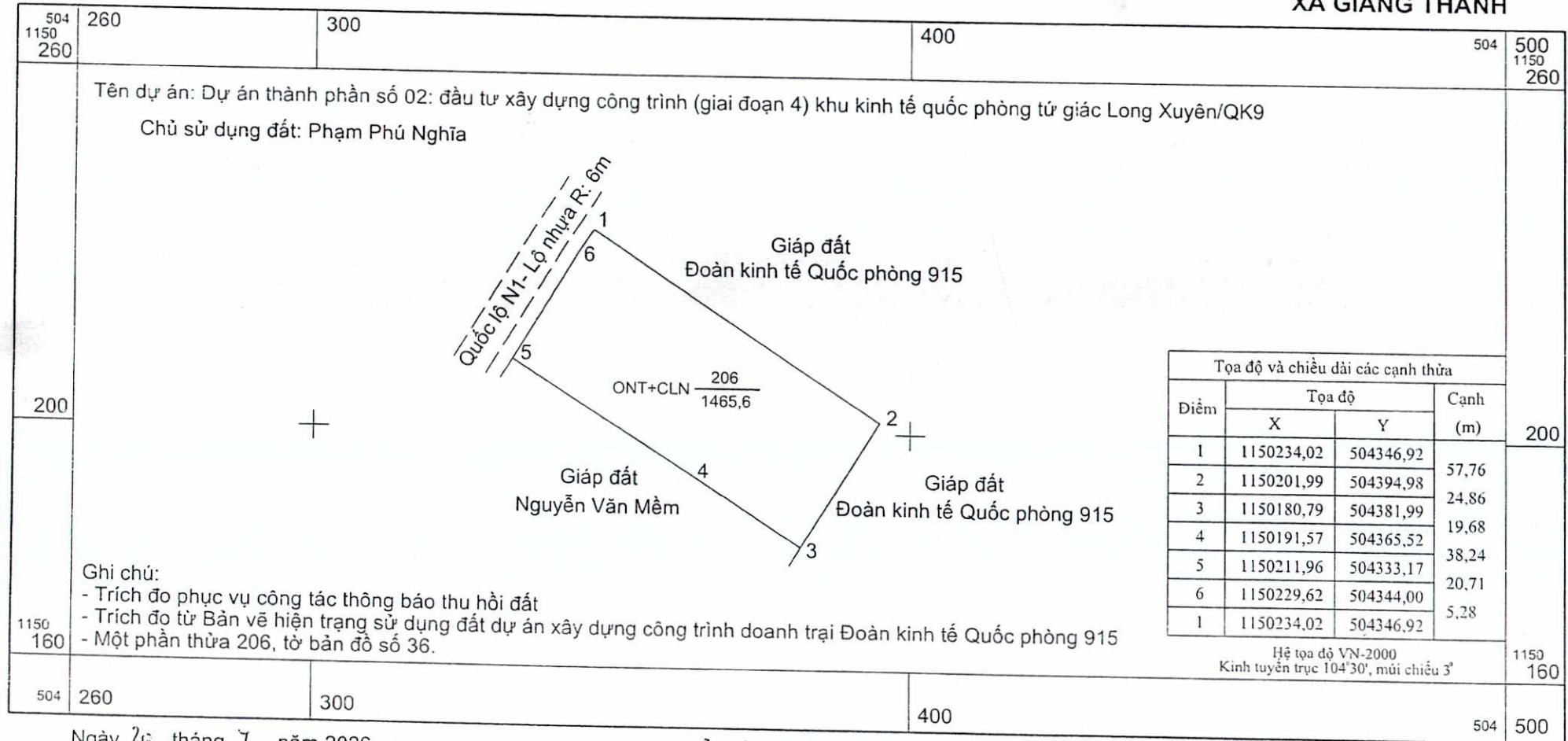
Phụ lục 11a

ĐỊA ĐIỂM: ÁP RẠCH DỪA

PHỤC VỤ: ĐO ĐẠC THU HỒI ĐẤT PHỤC VỤ CÔNG TÁC LẬP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

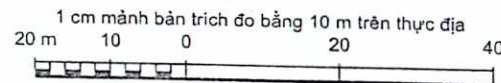
TỈNH AN GIANG

XÃ GIANG THÀNH



Ngày 20 tháng 7 năm 2026

TỶ LỆ: 1:1.000



Duyệt, Ngày 20 tháng 7 năm 2026
Cán bộ quản lý địa chính xã



Bằng Thanh Bình



Trần Văn Sơn