

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ GIANG THÀNH**

Số: *145* /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Giang Thành, ngày 24 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất BY 255168

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của bà Nguyễn Thị Mỹ Ngon, thường trú tại ấp Rạch Gõ, xã Giang Thành, tỉnh An Giang.

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành tại Thông báo số 127/TB-VPĐKĐGT ngày 01 tháng 6 năm 2026 về việc kiểm tra thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khai báo mất trong hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 300/TTr-PKT ngày 22 tháng 8 năm 2026.

UBND xã Giang Thành thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:.

1. Thông tin người đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Họ và tên: Nguyễn Thị Mỹ Ngon, sinh năm 13/09/1985;
- Giấy tờ tùy thân: Căn cước số 0911 8501 4072;
- Nơi thường trú: ấp Rạch Gõ, xã Giang Thành, tỉnh An Giang (địa chỉ cũ: ấp Rạch Gõ, xã Phú Lợi, huyện Giang Thành, tỉnh An Giang).

- Số điện thoại: 0789.578.179;

2. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 255168 đã mất

- Số phát hành: BY 255168.

- Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00099.

- Cơ quan cấp Giấy chứng nhận: Ủy ban nhân dân huyện Giang Thành, cấp ngày 01/03/2016 cho ông Võ Văn Nam, sinh năm 1975, Chứng minh nhân dân 370 554 694 và bà Trương Thị Diệu, sinh năm 1975, Chứng minh nhân dân 370 556 038. Cùng thường trú: ấp Khánh Hòa, xã Tân Khánh Hòa, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Khánh Hòa, xã Giang Thành, tỉnh An Giang).

- Thửa đất số: 01; Tờ bản đồ số: TĐ 320-2014 (nay Thửa đất số: 354; Tờ bản đồ số: 26); Diện tích: 15.705,1 m².

- Địa chỉ thửa đất: Ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Trà Phô, xã Giang Thành, tỉnh An Giang).

- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định tại Phiếu đo đạc chính lý thửa đất: TĐCL 225-2026 (354-26) được Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành xác nhận ngày 14/5/2026.

- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

*** Thông tin biến động trên Giấy chứng nhận:**

(1) Tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Trương Thị Diệu, sinh năm 1975, Chứng minh nhân dân 370 556 038, thường trú: ấp Khánh Hòa, xã Tân Khánh Hòa, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Khánh Hòa, xã Giang Thành, tỉnh An Giang) theo hồ sơ số 006207.TA.001. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giang Thành ký ngày 02/03/2017.

(2) Tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Trương Thị Hương, sinh năm 1965, Chứng minh nhân dân số 370 388 484, thường trú tại ấp Rạch Gõ, xã Phú Lợi, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Rạch Gõ, xã Giang Thành, tỉnh An Giang) theo hồ sơ số 006207.TA.002. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giang Thành ký ngày 14/4/2017.

(3) Tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Mỹ Ngon, sinh năm 1985, Chứng minh nhân dân số 371 275 348, thường trú tại ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang (nay biến động địa chỉ thường trú: ấp Rạch Gõ, xã Giang Thành, tỉnh An Giang) theo hồ sơ số 006207.TA.003. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giang Thành ký ngày 29/5/2017.

3. Thời gian và địa điểm niêm yết công khai

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Giang Thành (Trung tâm phục vụ hành chính công), Trụ sở ấp Trà Phô, Trụ sở ấp Rạch Gõ và thông tin trên truyền thanh của xã trong thời gian 15 ngày liên tục kể từ ngày ký thông báo theo quy định của pháp luật.

4. Tiếp nhận phản ánh

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân có căn cứ cho rằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đang được quản lý, sử dụng hợp pháp hoặc có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan thì đề nghị gửi văn bản hoặc liên hệ trực tiếp UBND xã Giang Thành để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn niêm yết công khai nêu trên, nếu không có ý kiến phản ánh, tranh chấp, khiếu nại hoặc tố cáo, hồ sơ sẽ được tiếp tục giải quyết theo quy định của pháp luật về đất đai; Mọi thắc mắc khiếu nại về sau Ủy ban nhân dân xã Giang Thành sẽ không chịu trách nhiệm.

Kèm theo Thông báo này gồm có:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 255168 (bản sao y bản chính) do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành ký xác nhận ngày 27/3/2026.

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số: TĐCL 225-2026 (354-26) được Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành xác nhận ngày 14/5/2026.

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Mỹ Ngon đề ngày 25/05/2026.

- Thông báo số 127/TB-VPĐKĐGT ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành về việc kiểm tra thông tin của Giấy chứng khai báo đã mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 255168 cấp ngày 01/03/2016 của bà Nguyễn Thị Mỹ Ngon đề ngày 10/3/2026.

- Công văn số 76/VPĐKGT-VP ngày 25/6/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành về việc phúc đáp Công văn số 185/PKT ngày 22/6/2026 của Phòng Kinh tế xã Giang Thành.

Ủy ban nhân dân xã Giang Thành trân trọng thông báo./. *luu*

Nơi nhận: *luu*

- Sở Tư pháp tỉnh An Giang;
- Sở NN&MT tỉnh An Giang;
- Các Văn phòng Công chức trên địa bàn tỉnh An Giang;
- Các Tổ chức, tính dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;
- UBND xã, phường, đặc khu;
- CT, các PCT UBND xã;
- VPĐKĐĐ-CNKLVLX Giang Thành;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (đăng công thông tin xã);
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã (niêm yết công khai);
- TT Dịch vụ tổng hợp xã (thông tin trên phương tiện truyền thanh xã trong thời gian niêm yết);
- Trưởng ấp Trà Phô, Rạch Gõ (giao Ban lãnh đạo ấp thực hiện niêm yết tại trụ sở ấp);
- Bà Nguyễn Thị Mỹ Ngon (để biết);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

10. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Danh Minh Hùng