

UBND XÃ GIANG THÀNH  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Số: 23 /TTDVTH

V/v đăng tải thông báo cho thuê nhà  
do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã  
Giang Thành quản lý, khai thác

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Giang Thành, ngày 18 tháng 9 năm 2026

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND và UBND tỉnh An Giang;
- Ban biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang.

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công văn số 9200/BTC-QLCS ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 2531/UBND-KT ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Giang Thành, phê duyệt điều chỉnh Phương án quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Giang Thành;

Căn cứ Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Giang Thành, về việc giao tài sản công là cơ sở nhà, đất dôi dư cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 2187/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Giang Thành về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà, đất giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã quản lý, khai thác.

Để thông tin được công khai rộng rãi, tạo điều kiện cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tiếp cận và đăng ký tham gia thuê tài sản theo quy định. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã kính đề nghị Văn phòng HĐND và UBND tỉnh, Ban biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang hỗ trợ đăng tải thông báo cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã quản lý, khai thác trên Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang (Đính kèm Thông báo số 24/TB-TTDTVTH ngày 18/9/2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Giang Thành).

Rất mong, Văn phòng HĐND và UBND tỉnh, Ban biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lâm Hồng Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIANG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24./TB-TTĐVTH

Giang Thành, ngày 18 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất và giá sàn đo

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Giang Thành, tỉnh An Giang thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với với quyền sử dụng đất) và giá sàn cho thuê nội dung cụ thể như sau:

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Giang Thành, tỉnh An Giang thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với với quyền sử dụng đất) và giá sàn cho thuê nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê phương thức cho thuê giá cạnh tranh:

| STT | Địa chỉ nhà, đất                                                           | Mã tài sản | Diện tích (m2) |                  |                 | Diện tích nhà cho thuê | Thời hạn cho thuê nhà | Mục đích sử dụng          | Giá sàn (đồng/m2 /năm) | Giá thuê (đồng/năm) | Tiền đặc trước (5% tổng tiền thuê) | Thời gian tiếp nhận hồ sơ                                                                   | Thời gian xác định người được quyền thuê nhà                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                            |            | Đất            | Sàn xây dựng nhà | Sàn sử dụng nhà |                        |                       |                           |                        |                     |                                    |                                                                                             |                                                                                                                               |
| (1) | (2)                                                                        | (3)        | (4)            | (5)              | (6)             | (7)                    | (8)                   | (9)                       | (10)                   | (11)                | (12)                               | (13)                                                                                        | (14)                                                                                                                          |
| 1   | Viện kiểm sát nhân dân Giang Thành; Địa chỉ: ấp Khánh Hòa, xã Giang Thành. | VKSNDGT    | 2.000          |                  | 972             | 972                    | 10 năm                | Đất thương mại và dịch vụ | 469.691                | 433.713.000         | 216.856.500                        | Từ 7h30 phút ngày 18/9/2026 đến 17h ngày 24/9/2026 tại Trung tâm DV tổng hợp xã Giang Thành | Thời gian có mặt lúc 7h30 phút.<br>Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h ngày 25/9/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Giang Thành |
| 2   | Trạm Y tế xã Tân Khánh Hòa; Địa chỉ: ấp Hòa Khánh, xã Giang Thành.         | TYTTKH     | 577,6          |                  | 168             | 168                    | 10 năm                | Đất thương mại và dịch vụ | 368.493                | 58.812.000          | 29.406.000                         | Từ 7h30 phút ngày 18/9/2026 đến 17h ngày 24/9/2026 tại Trung tâm DV tổng hợp xã Giang Thành | Thời gian có mặt lúc 7h30 phút.<br>Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h ngày 25/9/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Giang Thành |
| 3   | Trường Mầm non Tân Khánh Hòa (Điểm Hoà Khánh)                              | GT32       | 588,2          | 128,0            | 128,0           | 128                    | 10 năm                | Đất thương mại và dịch vụ | 70.376                 | 8.558.000           | 4.279.000                          | Từ 7h30 phút ngày 18/9/2026 đến 17h ngày 24/9/2026 tại Trung tâm DV tổng hợp xã Giang Thành | Thời gian có mặt lúc 7h30 phút.<br>Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h ngày 25/9/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Giang Thành |



|                  |                                                                                                           |      |         |       |       |       |        |                                 |           |             |             |                                                                                                         |                                                                                                                                              |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-------|-------|--------|---------------------------------|-----------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4                | Trường Mầm non Phú Lợi<br>(Điểm Chạm Xây); Địa<br>chỉ: ấp Tà Teng, xã Giang<br>Thành.                     | GT36 | 939,5   | 119,2 | 119,2 | 119   | 10 năm | Đất thương<br>mại và dịch<br>vụ | 74.117    | 8.400.000   | 4.200.000   | Từ 7h30 phút ngày<br>18/9/2026 đến 17h<br>ngày 24/9/2026 tại<br>Trung tâm DV tổng<br>hợp xã Giang Thành | Thời gian có mặt lúc<br>7h30 phút.<br>Thời gian mở hòm<br>phiếu lúc 8h ngày<br>25/9/2026 tại Trung<br>tâm Dịch vụ tổng<br>hợp xã Giang Thành |
| 5                | Trường Tiểu học Tân<br>Khánh Hoà Điểm Hoà<br>Khánh (Điểm lẻ); Địa chỉ:<br>ấp Hòa Khánh, xã Giang<br>Thành | GT43 | 1807,2  | 768   | 768   | 768   | 10 năm | Đất thương<br>mại và dịch<br>vụ | 30.669    | 22.376.000  | 11.188.000  | Từ 7h30 phút ngày<br>18/9/2026 đến 17h<br>ngày 24/9/2026 tại<br>Trung tâm DV tổng<br>hợp xã Giang Thành | Thời gian có mặt lúc<br>7h30 phút.<br>Thời gian mở hòm<br>phiếu lúc 8h ngày<br>25/9/2026 tại Trung<br>tâm Dịch vụ tổng<br>hợp xã Giang Thành |
| 6                | Trường Tiểu học Trần Thệ<br>Điểm Trầm Ngang (Điểm<br>lẻ); Địa chỉ: ấp Rạch Dừa,<br>xã Giang Thành.        | GT48 | 2.659,6 | 272,0 | 272,0 | 272   | 10 năm | Đất thương<br>mại và dịch<br>vụ | 245.150   | 65.672.000  | 32.836.000  | Từ 7h30 phút ngày<br>18/9/2026 đến 17h<br>ngày 24/9/2026 tại<br>Trung tâm DV tổng<br>hợp xã Giang Thành | Thời gian có mặt lúc<br>7h30 phút.<br>Thời gian mở hòm<br>phiếu lúc 8h ngày<br>25/9/2026 tại Trung<br>tâm Dịch vụ tổng<br>hợp xã Giang Thành |
| 7                | Trường Tiểu học Phú Lợi<br>Điểm HN2 (Điểm lẻ); Địa<br>chỉ: ấp Cò Quen, xã Giang<br>Thành.                 | GT50 | 17.550  | 128   | 128   | 128   | 10 năm | Đất thương<br>mại và dịch<br>vụ | 379.881   | 46.193.000  | 23.096.500  | Từ 7h30 phút ngày<br>18/9/2026 đến 17h<br>ngày 24/9/2026 tại<br>Trung tâm DV tổng<br>hợp xã Giang Thành | Thời gian có mặt lúc<br>7h30 phút.<br>Thời gian mở hòm<br>phiếu lúc 8h ngày<br>25/9/2026 tại Trung<br>tâm Dịch vụ tổng<br>hợp xã Giang Thành |
| <b>Tổng cộng</b> |                                                                                                           |      |         | 1.415 | 2.555 | 2.555 |        |                                 | 1.638.377 | 643.724.000 | 321.862.000 |                                                                                                         |                                                                                                                                              |

## 2. Hồ sơ đăng ký:

- Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phát hành.
  - Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản số 7711205116314 tại Ngân hàng Agribank chi nhánh Hà Tiên.
  - Được tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian trên và địa điểm Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Giang Thành.
- Trường hợp có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm.

## 3. Thông tin liên hệ:

- Người liên hệ: Lâm Văn Thanh, nhân viên kế toán Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Giang Thành.
- Điện thoại: 0349.911.665
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Giang Thành xin thông báo đề cả tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký tham gia theo đúng thời gian quy định.

## Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh hỗ trợ đăng trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND xã Giang Thành;
- Văn phòng UBND xã Giang Thành;
- Phòng Kinh tế xã;
- Giám đốc và PGD TTĐVTH;
- Trang thông tin điện tử xã Giang Thành;
- Lưu: VT.



KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lâm Hồng Tuấn

