

Số: 231/QĐ-UBND

Giang Thành, ngày 06 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà, đất giao cho
Trung tâm dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIANG THÀNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 168-TB/ĐU ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Giang Thành về thống nhất cho chủ trương Tờ trình số 99-TTr/ĐU, ngày 01/4/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân xã;

Căn cứ Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Giang Thành, quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Giang Thành;

Căn cứ Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của UBND xã Giang Thành, phê duyệt điều chỉnh Phương án quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Giang Thành;

Căn cứ Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Giang Thành về việc giao tài sản công là cơ sở nhà, đất dôi dư cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND xã Giang Thành, về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của UBND xã Giang Thành, về việc điều chỉnh đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã quản lý, khai thác.

Căn cứ Quyết định số 2187/QĐ-UBND ngày 17/9/2026 của UBND xã Giang Thành, về việc điều chỉnh đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã quản lý, khai thác.

Theo đề nghị của Trung tâm dịch vụ tổng hợp tại Tờ trình số 95/TTr-TTĐVTH ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà, đất theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP đối với 07 cơ sở nhà, đất theo phụ lục đính kèm.

Đơn giá trên là đơn giá thuê tài sản gắn liền với đất chưa bao gồm các loại thuế, phí và các loại chi phí khác.

Điều 2. Giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp triển khai thực hiện Quyết định này theo quy định. Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải thông báo về việc cho thuê nhà trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong 01 ngày kể từ ngày ký Quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp, Phòng Kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /

Nơi nhận: *Đ*

- Như Điều 3;
- Sở Tài chính (bc);
- CT và các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Tạ Hiệp

Phụ lục
Đơn giá thuê cơ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn xã Giang Thành
(Kèm theo Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Giang Thành)

STT	Mã tài sản	Tên cơ sở nhà đất	Địa chỉ cơ sở nhà đất	Đất			Nhà				Đơn giá thuê nhà (đồng/m2/năm)	Giá thuê nhà (đồng/năm)	Mục đích thuê	Thời hạn thuê	Phương thức thuê	Ghi chú
				Diện tích (m2)	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Tổng diện tích xây dựng (m2)	Tổng diện tích sàn sử dụng (m2)	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)						
1		2		3	4	5	6	7	8	9	7	8			9	10
1	VKSNDGT	Viện kiểm sát nhân dân Giang Thành	Ấp Khánh Hòa, xã Giang Thành, tỉnh An Giang	2.000	608.000.000	608.000.000		972	9.858.368.000	6.308.947.520	423.896	412.027.000	Thương mại dịch vụ, không sử dụng để ở	10 năm	Chào giá cạnh tranh	
2	TYTTKH	Trạm Y tế xã Tân Khánh Hòa.	Ấp Hòa Khánh, xã Giang Thành, tỉnh An Giang	577,6	304.972.800	304.972.800		168	1.333.589.342	967.728.572	332.565	55.871.000	Thương mại dịch vụ, không sử dụng để ở	10 năm	Chào giá cạnh tranh	
3	GT32	Trường Mầm non Tân Khánh Hoà (Điểm Hoà Khánh)	Ấp Hòa Khánh, xã Giang Thành, tỉnh An Giang	588,2	310.569.600	310.569.600	128,0	128,0	520.000.000	0	63.515	8.130.000	Thương mại dịch vụ, không sử dụng để ở	10 năm	Chào giá cạnh tranh	
4	GT36	Trường Mầm non Phú Lợi (Điểm Chụm Xây)	Ấp Tà Teng, xã Giang Thành, tỉnh An Giang	939,5	161.594.000	161.594.000	119,2	119,2	648.272.000	0	66.945	7.980.000	Thương mại dịch vụ, không sử dụng để ở	10 năm	Chào giá cạnh tranh	
5	GT43	Trường Tiểu học Tân Khánh Hoà Điểm Hoà Khánh (Điểm lẻ)	Ấp Hoà Khánh, xã Giang Thành, tỉnh An Giang	1807,2	759.024.000	759.024.000	768	768	1.410.660.000	69.000.000	27.678	21.257.000	Thương mại dịch vụ, không sử dụng để ở	10 năm	Chào giá cạnh tranh	
6	GT48	Trường Tiểu học Trần Thệ Điểm Tràm Ngang (Điểm lẻ)	Ấp Rạch Dừa, xã Giang Thành, tỉnh An Giang	2.659,6	457.451.200	457.451.200	272,0	272,0	1.338.743.408	573.413.590	229.370	62.389.000	Thương mại dịch vụ, không sử dụng để ở	10 năm	Chào giá cạnh tranh	
7	GT51	Trường Tiểu học Phú Lợi Điểm HN2 (Điểm lẻ).	Ấp Cò Quen, xã Giang Thành, tỉnh An Giang	17.550	4.387.500.000	4.387.500.000	128	128	197.459.000	0	342.842	43.884.000	Thương mại dịch vụ, không sử dụng để ở	10 năm	Chào giá cạnh tranh	